

**PROVVEDIMENTO IN MERITO ALLE MODALITA' TELEMATICHE DELLE VENDITE**

**Il Magistrato coordinatore ed i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari**

**PRESO ATTO**

che il giorno 10 gennaio 2018 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto che accerta la piena funzionalità dei servizi del Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità all'art. 4, comma 3-bis, del decreto legge 3 maggio 2016, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 30 giugno 2016 n. 119, concernente «Disposizioni urgenti in materia di procedure esecutive e concorsuali nonché a favore degli investitori in banche in liquidazione»;

che, decorsi 90 giorni da tale data, si applicano le disposizioni dell'art 569 c.p.c., relativo all'obbligatorietà della vendita telematica;

**DISPONGONO**

- ✓ di adottare esclusivamente la modalità della “vendita sincrona mista” come prevista e disciplinata dal decreto ministeriale 26 febbraio 2015 n.32;
- ✓ che tali modalità saranno adottate:
  - per tutte le procedure esecutive avviate successivamente al 10 aprile 2018;
  - per tutte le procedure esecutive già pendenti ove non sia stata ancora emessa l'ordinanza di vendita ex art.569 c.p.c.;
  - per tutte le procedure esecutive già pendenti per le quali sia già stata emessa l'ordinanza di vendita ex art.569 c.p.c., con delega ex art.591 bis c.p.c., ma l'avviso di vendita sia stato adottato successivamente al 9 aprile 2018;
- ✓ di rimettere l'individuazione del gestore ai professionisti delegati, nell'ambito dei gestori iscritti al registro dei gestori della vendita telematica di cui all'art.3 del decreto ministeriale 26 febbraio 2015 n.32.

Si dispone che la presente nota venga comunicata a cura della Cancelleria a tutti i professionisti delegati alle operazioni di vendita nonché all'ordine degli avvocati di Venezia, all'ordine dei commercialisti di Venezia ed all'ANPEV.

Si dispone altresì che copia della presente con allegata la nuova ordinanza di vendita, contenente la disciplina della vendita sincrona mista, venga inserita in tutti i fascicoli delle procedure per le quali sia già stata emessa l'ordinanza di vendita, con delega delle operazioni, e debba adottarsi un nuovo avviso di vendita successivamente al 9 aprile 2018.

Al fine di rendere possibile tale inserimento si invita ciascun professionista delegato a comunicare alla cancelleria per quali delle procedure si renda necessario emettere un avviso di vendita successivamente al 9 aprile 2018.

Venezia, 5 aprile 2018